# LK28/TOP3

https://www.lk28.at/top03 info@lk28.at

Linke Kremszeile 28

#### **AUFTEILUNG**

Nutzfläche: 114,2 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4
Badezimmer: 1
WC: 2
Stellplätze: 2

Terrasse/Garten:  $11 \text{ m}^2 / 103,2 \text{ m}^2$ 

## EG

Garderobe (ca. 3,4 m²) separates WC (ca. 2,0 m²) Essküche (ca. 23,1 m²) Wohnzimmer (ca. 26,1 m²) Abstellraum (ca. 5,1 m²) Terasse/Garten (ca. 11 m² / 103,2 m²)

## OG

Vorraum (ca. 5,6 m²) Bad mit Dusche und Wanne (ca. 9,8 m²) Wohnraum/Büro (ca. 17 m²) Schlafzimmer (ca. 14,30 m²) Kinderzimmer (ca. 13,5 m²)

#### DAS APARTMENT

Das Apartment besteht aus zwei Ebenen, dem unterem Wohnbereich, mit Küche, direkt Gartenzugang, separaten Gäste WC. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer mit großzügigem Bad mit Dusche und Wanne.

Status: In Bau Fertigstellung Frühjahr 2021





